



Kursusdag d. 26. september 2019

Sådan arbejder du med reduktion af kommunens ejendomsmasse

Reflexio udbyder en kursusdag til ledere og medarbejdere på ejendomsområdet, hvor du får en introduktion til en databaseret screeningsmetode til at komme fra "alle ejendomme" til "de relevante ejendomme", når fokus er på arealoptimering og reduktion af kvadratmeter.

Du vil gennem dagen få præsenteret konkrete metoder og tilgange, så du kommer videre i arbejdet med at sikre god udnyttelse af ejendomsmassen i din egen kommune.

Reflexio har i de seneste år arbejdet med en lang række kommuner omkring etablering af **dataoverblik over ejendomsporteføljen** samt **kapacitetsvurderinger** af de kommunale ejendomme. Vi tilbyder nu kommunerne indblik i vores erfaringer samt en introduktion og "træning" i effektive metoder og redskaber til at komme videre med arealoptimering. Du får mulighed for at arbejde med din egen kommunes ejendomme gennem kursusdagen, hvor vi vil komme omkring følgende temaer om arealoptimering:

- Få indblik i *omkostninger på ejendomsniveau* i din kommune – hvordan er de fordelt på forskellige udgiftsområder?
- Få indblik i redskaber og metoder til *udnyttelse af ejendommene* – hvor mange kvadratmeter udnyttes rent faktisk og i hvilket omfang?
- Få indblik i *anvendelsen af ejendommene* – hvor meget af tiden anvendes de tilgængelige kvadratmeter i den kommunale serviceproduktion og i foreningsregi? Ofte anvendes kommunale ejendomme kun i begrænsede tidsrum, og anvendelsesgraden kan potentielt øges, hvis andre brugere og borgere kan anvende dem uden for dette tidsrum.
- Få indblik i redskaber og metoder til vurderinger af *anvendelsesfleksibiliteten* – i hvor høj grad er ejendommene egnede til kvalitetsmæssigt at understøtte den kommunale serviceproduktion og foreningslivet effektivt?

Udvalgte programpunkter:

- Status og perspektiver for kapacitetsvurderinger inden for det kommunale ejendomsområde – introduktion til mulige veje til kapacitetsvurderinger på baggrund af tilgængelige data anno 2019
 - Casearbejde med egne ejendomsdata
- Få redskaber og metoder til at skabe et databaseret økonomioverblik over ejendomsporteføljen på baggrund af de eksisterende data i din kommune
 - Casearbejde med egne økonomidata
- Introduktion til surveybaseret redskab til at komme i gang med de første kapacitetsvurderinger på ejendomsniveau i din kommune
 - Casearbejde med at skabe egne surveysspørgsmål

Kurset afholdes **den 26. september 2019 kl. 9.00 – 16.30 på Vejløhus Hotel & Conferencecenter, Vejløvej 51, 8600 Silkeborg.**

Konferencecenteret ligger smukt placeret i naturen ved Silkeborg, og i løbet af kursudagen er der i pauserne fri adgang til dyreparken hos naboen AQUA, som er Nordeuropas største ferskvandsakvarium.

Prisen for deltagelse er 3.195 kr. inklusive morgenmad, frokost og kursusmaterialer.

Tilmelding sker på mail til Steffen Krahn på stkr@reflexio.dk **senest den 26. august 2019.**

Når du har meldt dig til, sender vi dig en bekræftelse samt yderligere information om kurset. Herunder hører information om typer af data, som du med fordel kan tage med på kursudagen til brug ved dit eget arbejde.



Undervisere



Carsten Frandsen, partner i Reflexio

Carsten er uddannet cand.oecon. og har lang erfaring med levering af rådgivningsydelser til den offentlige sektor. Carsten har tidligere været ansat i BDO samt i Københavns Kommune, hvor han bl.a. var ansat som økonomichef i Københavns Ejendomme. Carsten har stor erfaring med løsning af opgaver på det kommunale ejendomsområde, herunder analyser af effektiviseringspotentialer, organisering og strategiske udviklingsmuligheder.



Mads Rieper, partner i Reflexio

Mads er uddannet cand.oecon. og har mere end 20 års erfaring med den kommunale sektor inden for forskning, undervisning og levering af rådgivningsydelser. Mads har tidligere været ansvarlig for de kommunale rådgivningsydelser i Kommunernes Revision (nu BDO) samt partner i revisions- og rådgivningsfirmaet Deloitte med ansvar for den kommunale sektor.



Steffen Kruse Juul Krahn, chefkonsulent i Reflexio

Steffen har i mange år arbejdet som konsulent på opgaver for offentlige institutioner med særligt fokus på effektivisering og økonomistyring, herunder inden for det kommunale ejendomsområde. Steffen er cand.scient.pol. og har før arbejdet som Senior Consultant ved BDO Consulting og hos KORA/VIVE. Steffen har stor erfaring med analyseopgaver og har forestået undervisningsforløb på flere forskellige sektorområder.